

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Giang, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Minh. Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Cúng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên tại Tờ trình số 280/TTr-CNVX, ngày 02 tháng 4 năm 2024;

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 133531 số vào sổ 00075 QSDĐ/896/QĐ-UB do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 05/7/2002 cho hộ bà Trần Thị Minh. Địa chỉ thường trú: Km11, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

(nay là thôn Làng Cúng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang). Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- \* Thửa đất số: 1; tờ bản đồ giải thửa số: 1;
- Diện tích: 161,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2072.
- \* Thửa đất số: 3; tờ bản đồ giải thửa số: 1;
- Diện tích: 119,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2072.
- \* Thửa đất số: 2; tờ bản đồ giải thửa số: 1;
- Diện tích: 400,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 133531.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm:
  - Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.
  - Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định.
  - Xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ bà Trần Thị Minh có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Vụ Đất đai;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên (biết);
- Trung tâm CNTT (Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, ĐKCG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Minh Sơn**